



AfD - Fraktion im Kreistag Bautzen
Herrn Timo Schreyer
Friedrichstraße 9
02977 Hoyerswerda

LANDRATSAMT BAUTZEN
KRAJNORADNY ZARJAD BUDYŠIN

DER LANDRAT

Dienstsitz: Bahnhofstraße 9
02625 Bautzen
Telefon: 03591 5251-80001
Fax: 03591 5250-80001
E-Mail: landrat@lra-bautzen.de
Ihr Zeichen:
Unser Zeichen:
Datum: 06.10.2022

Ihre Anfrage Flüchtlingsunterkünfte im Landkreis Bautzen vom 25.08.2022

Sehr geehrter Herr Schreyer,

vielen Dank für Ihre Fragen, die ich wie folgt beantworte:

1. *Wie hoch sind die geplanten Kosten für die neue Flüchtlingsunterkunft „Spreehotel Bautzen“?*

Der Miete für das „Spreehotel Bautzen“ beträgt bei einer Kapazität von 200 Plätzen 57.500 EUR/Monat. Die Betriebskostenvorauszahlung beträgt 22.500 EUR/Monat. Dies entspricht einem Kostensatz von 13,33 EUR/Tag. Allerdings erfolgt die Abrechnung der Betriebskosten nach dem tatsächlichen Verbrauch in 2024. Die Kosten der Betreuung werden mit einer monatlichen Pauschalsumme i.H.v. 50.694,83 EUR vergütet. Dies entspricht einem Kostensatz von 8,44 EUR/Tag.

Die Kosten der Unterkunft sind in der Flüchtlingspauschale enthalten und damit erstattungsfähig im Rahmen der Asylpauschale.

2. *Wie viele weitere Flüchtlingsunterkünfte hat der Landkreis Bautzen angemietet?*

Der Landkreis hat eine weitere Unterkunft in Malschwitz/OT Niedergurig angemietet. Ergänzend dazu sind aktuell 67 Wohnungen direkt angemietet. Weitere wurden durch Dritte bzw. die Flüchtlinge selbst angemietet.

3. *Wie hoch sind die Mietkosten von den weiteren Flüchtlingsunterkünften im Landkreis Bautzen?*

Die Miete einschließlich Nebenkosten für die Unterkunft in Malschwitz/OT Niedergurig beträgt 96.600 EUR/Monat bei einer Kapazität von 245 Plätzen. Dies entspricht einem Kostensatz von 13,06 EUR/Tag.

Die durchschnittliche Miete je Monat einer der 67 angemieteten Wohnungen beträgt 326,48 EUR. Hinzu kommen durchschnittliche Betriebskostenvorauszahlungen i.H.v. 251,25 EUR.

Die Gemeinschaftsunterkunft in Wehrsdorf hat ein anderes Betreibermodell. Dabei wurde kein Mietvertrag abgeschlossen. Laut Betreibervertrag stellt der Betreiber das Objekt zur Verfügung. Die Kosten für die Unterbringung und Betreuung in diesem Objekt betragen 68.630 EUR/Monat bei einer Kapazität von 150 Plätzen. Dies entspricht einem Kostensatz von 15,25 EUR/Tag.

Die Unterkünfte in Kamenz und Hoyerswerda befinden sich im Eigentum des Landkreises Bautzen.

4. *Wie hoch sind die Betriebskosten für die o.g. Flüchtlingsunterkünfte im Landkreis Bautzen?*

Die monatlichen Betriebskosten (Vorauszahlung) für das Spreehotel Bautzen belaufen sich auf 22.500 EUR bei einer Kapazität von 200 Plätzen. Die Abrechnung nach dem tatsächlichen Verbrauch erfolgt dann in 2024.

Für die Unterkunft in Malschwitz/OT Niedergurig und Wehrsdorf sind die Betriebskosten nicht separat vertraglich ausgewiesen.

5. *Wie hoch sind die Nebenkosten (Verpflegung der Flüchtlinge, Hausmeister, Reinigung der Räumlichkeiten) der o.g. Flüchtlingsunterkünfte im Landkreis Bautzen?*

Für die Verpflegung sind die Bewohner in den Unterkünften als auch in den Mietwohnungen selbst zuständig. Der Hausmeisterdienst in den Gemeinschaftsunterkünften ist in den Mietkosten enthalten. Die Reinigung der Räumlichkeiten der Gemeinschaftsunterkünfte erfolgt durch den Betreiber, aber auch durch die Bewohner selbst und ist in den Betreiberkosten einkalkuliert.

6. *Plant der Landkreis Bautzen noch weitere Flüchtlingsunterkünfte anzumieten als die bereits angemieteten Flüchtlingsunterkünfte?*

Es werden aufgrund weiter steigender Zuweisungszahlen zunächst alle eigenen Kapazitäten geprüft und je nach aktueller Entwicklung der Lage bewertet.

Mit freundlichen Grüßen



Udo Witschas
Landrat